



## COMUNE DI CASTEGGIO

Provincia di Pavia

*Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata*

Via Castello, 24 – 27045 – Codice fiscale 00451040182

Tel. n. 0383-80781 . Fax n. 0383-82472

[www.comune.casteggio.pv.it](http://www.comune.casteggio.pv.it)

e-mail: [info@comune.casteggio.pv.it](mailto:info@comune.casteggio.pv.it)

### **PROSPETTO ONERI E CONTRIBUTI**

#### **CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**Approvazione con determinazione del Responsabile del Servizio n. 110 del 14/12/2009**

*A decorrere dal 1° gennaio 2010, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 375,06 al metro quadrato.*

*Per le nuove costruzioni a destinazione commerciale, direzionale, culturale, sportiva la quota di contributo di costruzione è stabilito con una quota pari al 10% del costo di costruzione mediante computo metrico estimativo. NON E' AMMESSO LO SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO.*

#### **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**Approvazione con deliberazione del C.C. n. 7 del 23/03/2005**

Tariffe oneri di urbanizzazione primaria:

. *Residenza:*

*Zona A*

*nuova costruzione € 1,60/mc*

*ristrutturazione € 0,96/mc*

*Zona B*

*nuova costruzione € 1,92/mc*

*ristrutturazione € 1,28/mc*

*Zona C-E*

*nuova costruzione € 4,57/mc*

*ristrutturazione € 2,03/mc*

. *Industria ed Artigianato:*

*di completamento*

*nuova costruzione € 9,54/mq Slp*

*ristrutturazione € 4,77/mq Slp*

*di espansione*

*nuova costruzione € 10,28/mq Slp*

*ristrutturazione € 5,14/mq Slp*

. *Industria alberghiera:*

*nuova costruzione € 20,32/mq Slp*

*ristrutturazione € 10,16/mq Slp*

. *Attività direzionali e commerciali:*

*di completamento*

*nuova costruzione € 53,74/mq Slp*

*ristrutturazione € 26,87/mq Slp*

*di espansione*

*nuova costruzione € 60,47/mq Slp*

*ristrutturazione € 30,24/mq Slp*

. *Parcheggi e silos veicoli:*

*nuova costruzione € 214,97/posto*

*ristrutturazione € 107,49/posto*

. *Culturali, sanitarie, assistenziali:*

*nuova costruzione € 10,75/mq Slp*

*ristrutturazione € 5,37/mq Slp*

. *Sportive al coperto:*

*nuova costruzione € 26,87/mq Slp*

*ristrutturazione € 13,44/mq Slp*

. *Spettacolo:*

*nuova costruzione € 16,12/mq Slp*

*ristrutturazione € 8,06/mq Slp*

. *Campeggi:*

*nuova costruzione € 114,27/utente*

*ristrutturazione € 57,14/utente*

Nei Piani di Lottizzazione ed altri Piani Attuativi gli oneri di urbanizzazione primaria vengono scomputati per l'importo pari al costo delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire (convenzione urbanistica): strade, parcheggio pubblico, servizi tecnologici interrati, illuminazione pubblica.

## **ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

**Approvazione con deliberazione del C.C. n. 7 del 23/03/2005**

Tariffe oneri di urbanizzazione secondaria:

. *Residenza:*

|                          |           |                                   |
|--------------------------|-----------|-----------------------------------|
| <i>Zona A</i>            |           |                                   |
| <i>nuova costruzione</i> | € 5,24/mc | <i>ristrutturazione</i> € 2,33/mc |
| <i>Zona B</i>            |           |                                   |
| <i>nuova costruzione</i> | € 5,24/mc | <i>ristrutturazione</i> € 2,33/mc |
| <i>Zona C-E</i>          |           |                                   |
| <i>nuova costruzione</i> | € 7,33/mc | <i>ristrutturazione</i> € 3,26/mc |

. *Industria ed Artigianato:*

|                          |               |                                       |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| <i>di completamento</i>  |               |                                       |
| <i>nuova costruzione</i> | € 6,11/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 3,05/mq Slp |
| <i>di espansione</i>     |               |                                       |
| <i>nuova costruzione</i> | € 6,86/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 3,43/mq Slp |

. *Industria alberghiera:*

|                          |                |                                       |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------|
| <i>nuova costruzione</i> | € 15,45/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 7,72/mq Slp |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------|

. *Attività direzionali e commerciali:*

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| <i>di completamento</i>  |                |  |
| <i>nuova costruzione</i> | € 18,88/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 9,44/mq Slp  |
| <i>di espansione</i>     |                |  |
| <i>nuova costruzione</i> | € 22,65/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 11,33/mq Slp |

. *Parcheggi e silos veicoli:*

|                          |               |                                       |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| <i>nuova costruzione</i> | € 75,50/posto | <i>ristrutturazione</i> € 37,75/posto |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|

. *Culturali, sanitarie, assistenziali:*

|                          |               |                                       |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| <i>nuova costruzione</i> | € 3,78/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 1,89/mq Slp |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|

. *Sportive al coperto:*

|                          |               |                                       |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| <i>nuova costruzione</i> | € 9,44/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 4,72/mq Slp |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|

. *Spettacolo:*

|                          |               |                                       |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| <i>nuova costruzione</i> | € 5,66/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 2,83/mq Slp |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|

. *Campeggi:*

|                          |                 |  |
|--------------------------|-----------------|--|
| <i>nuova costruzione</i> | € 115,86/utente | <i>ristrutturazione</i> € 57,93/utente |
|--------------------------|-----------------|--|

Nei Piani di Lottizzazione ed altri Piani Attuativi gli oneri di urbanizzazione secondaria vengono scomputati per l'importo pari al costo delle opere di urbanizzazione secondaria da eseguire (convenzione urbanistica): verde pubblico di quartiere.

## **CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI**

**Approvazione con deliberazione del C.C. n. 7 del 23/03/2005**

Tariffe contributo smaltimento rifiuti:

. *Industria ed Artigianato:*

|                          |               |                                       |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| <i>di completamento</i>  |               |                                       |
| <i>nuova costruzione</i> | € 3,84/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 1,92/mq Slp |
| <i>di espansione</i>     |               |                                       |
| <i>nuova costruzione</i> | € 3,84/mq Slp | <i>ristrutturazione</i> € 1,92/mq Slp |

## MONETIZZAZIONE AREE DI STANDARD

Di cui alla tabella di valutazione aree edificabili per l'anno 2008 approvata con deliberazione del C.C. n. 6 del 17/03/2008

| ATTIVITA'              |      |        | COMPLETAMENTO |        |        | ESPANSIONE |        |        |
|------------------------|------|--------|---------------|--------|--------|------------|--------|--------|
|                        |      |        | "A"           | "B1"   | "B2"   | "B3"       | "C1"   | "C2"   |
| <b>RESIDENZIALE</b>    |      |        |               |        |        |            |        |        |
| A) Centro storico      | €/mq | €70,00 |               |        |        |            |        |        |
| B) Completamento       | €/mq |        | €60,00        | €55,00 | €50,00 |            |        |        |
| C) Espansione ed altre | €/mq |        |               |        |        | €45,00     | €40,00 | €35,00 |
| <b>D) PRODUTTIVA</b>   |      |        |               |        |        |            |        |        |
|                        | €/mq | €30,00 | €30,00        | €25,00 | €50,00 | €20,00     | €50,00 | €40,00 |

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Ennio Liberali